



R É H A B I L I T A T I O N F E R M E D E M O R D E L L E S

AMANDINE HAUSSY

LEA WAEYTENS

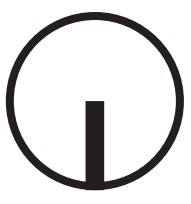
BERTILLE JACOB

MARTINE VINCENT

LAURE BUXEDA



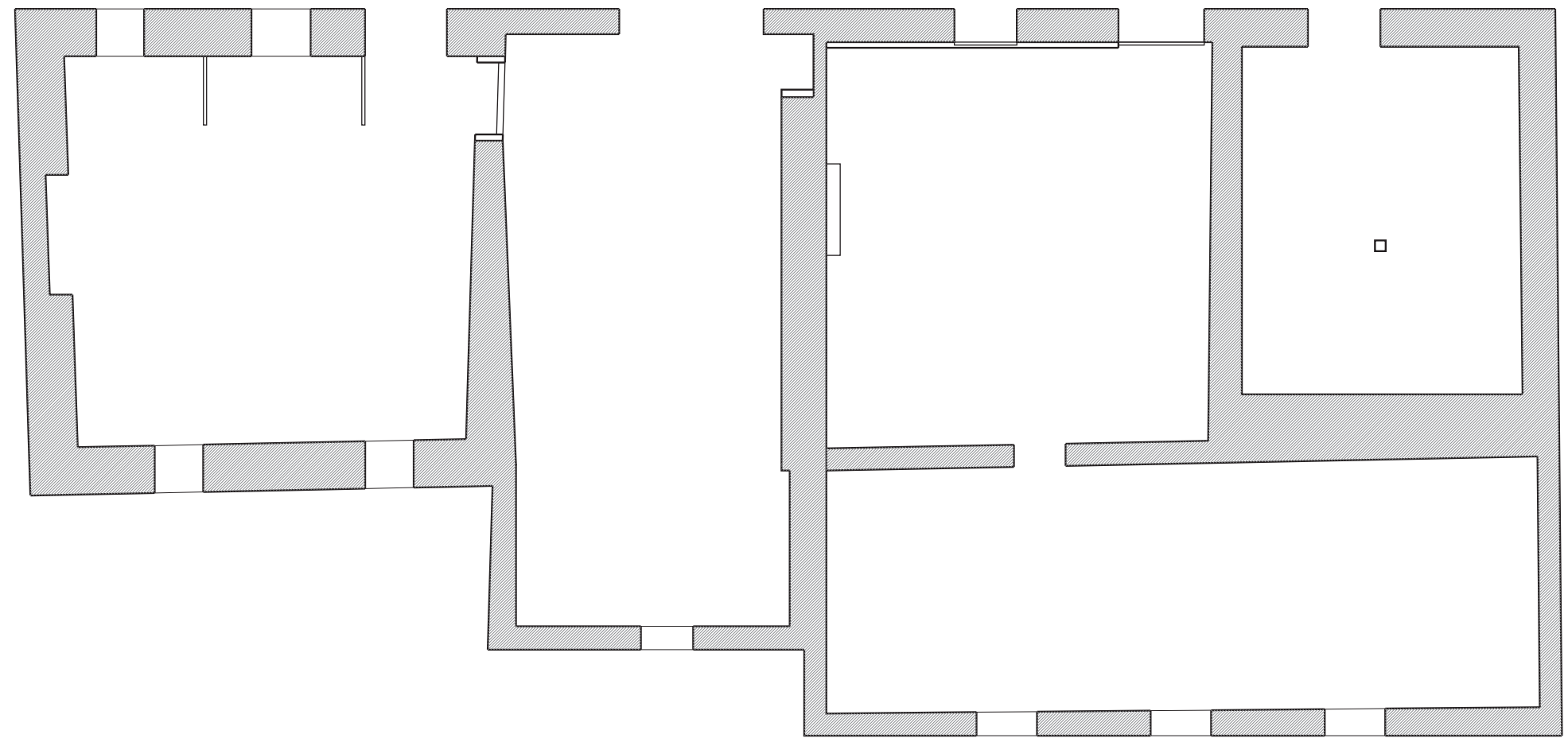
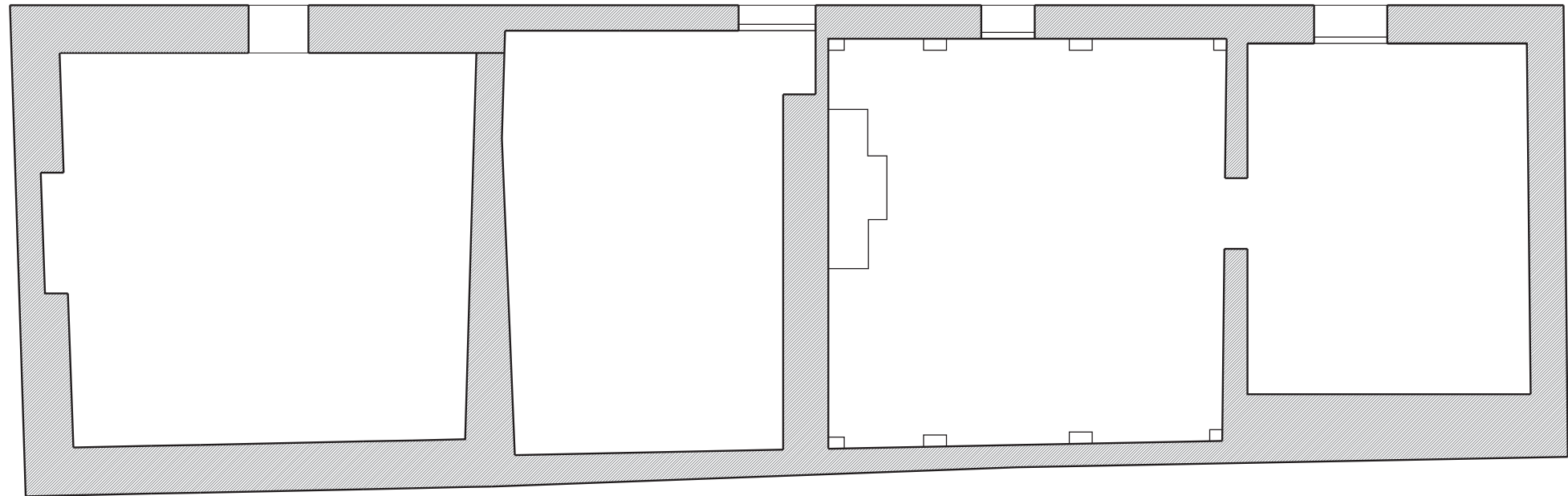
RÉHABILITATION F E R M E DE MORDELLES

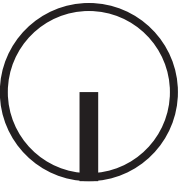


**PARTI PRIS BASÉ
SUR L'OUVERTURE
LUMINEUSE ET
VISUELLE INTER
ESPACES**

**> APPORTER DE LA
LUMIÈRE EN FOND DE
BÂTIMENT EXTREMENT
OBSCURE CAR AU NORD
ET SERVANT DE CAVE.**

**> VALORISER LE
POTENTIEL VARIÉ
DE MATÉRIAUX DU
BÂTIMENT EN CRÉANT
DES AXES VISUELS
FORTS.**
(Propice à une
circulation pmr)



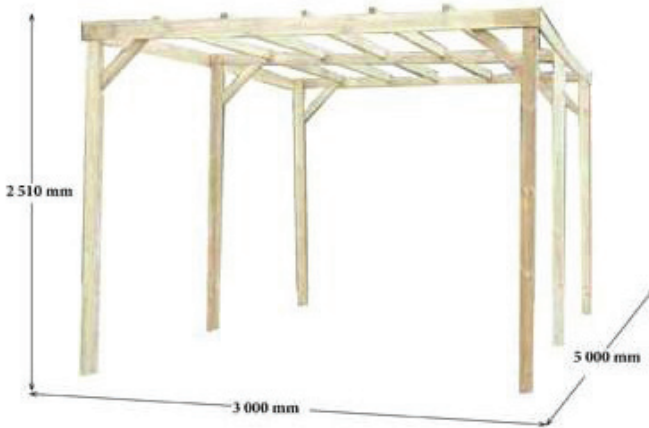


DOUBLAGE EN CHAUX
CHANVRE PAR L'EXTÉ-
RIEUR FAÇADE NORD

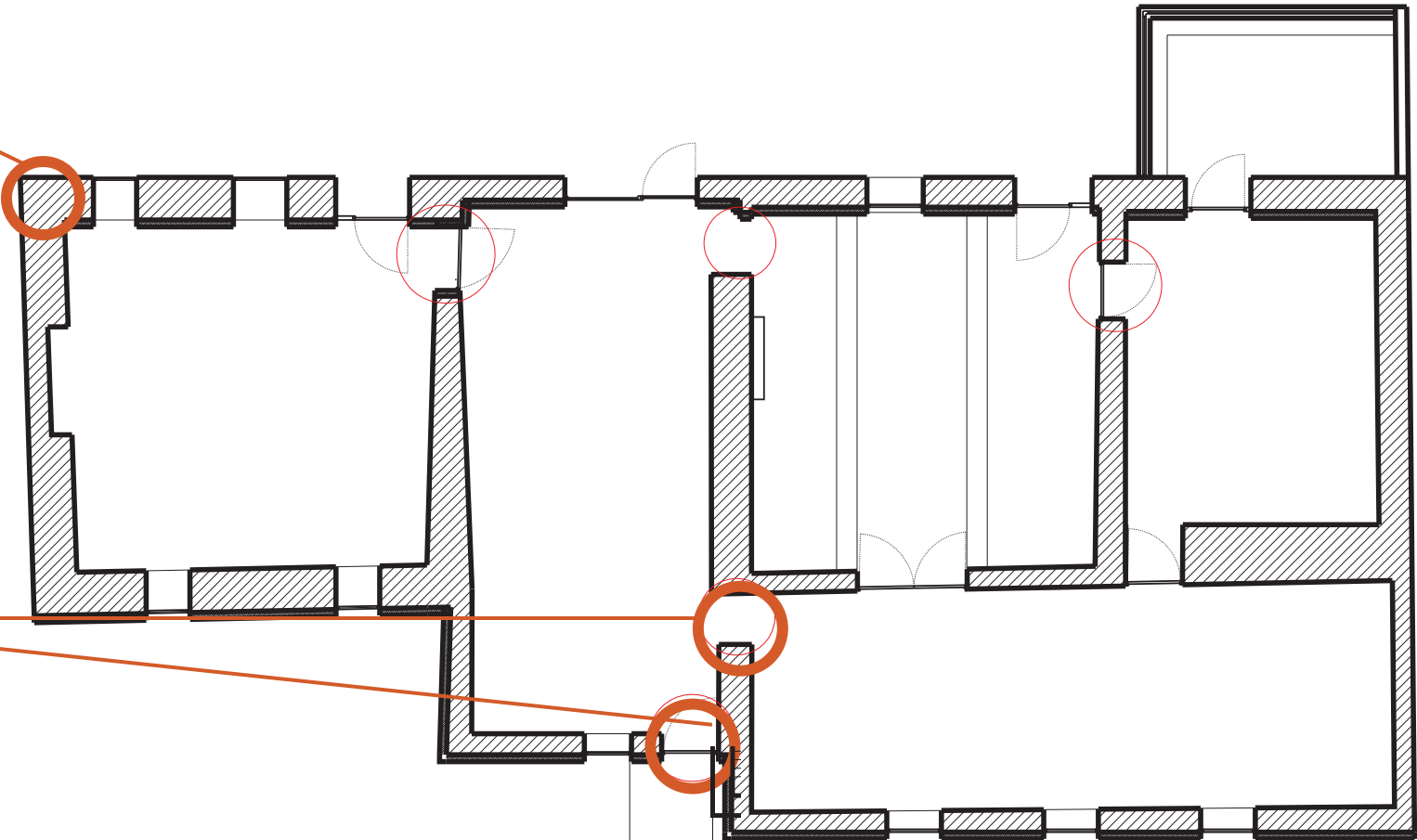
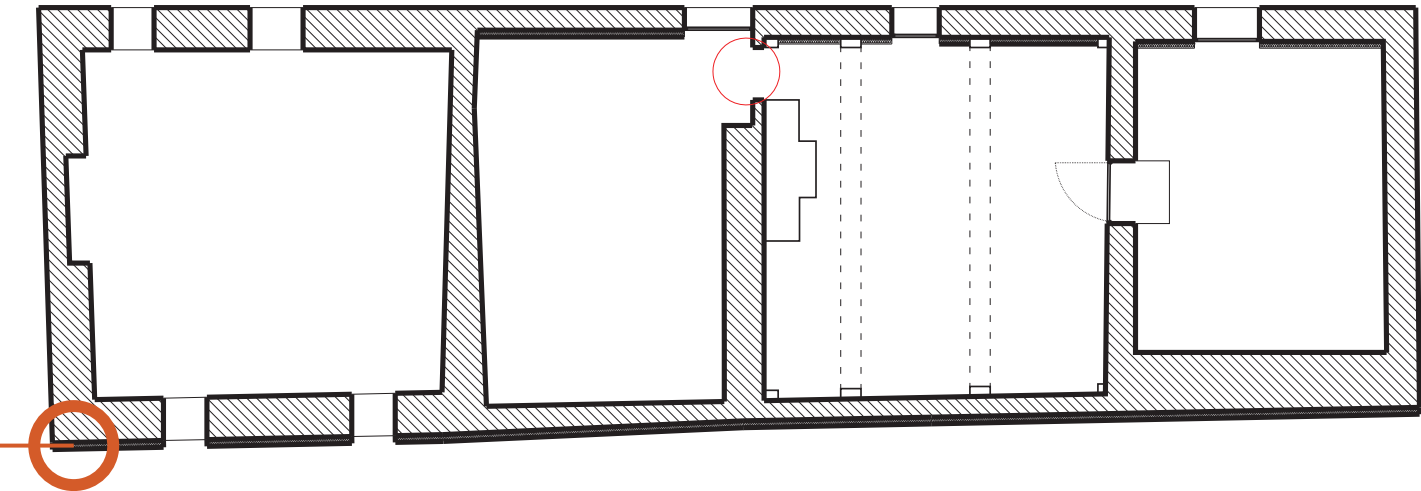
DOUBLAGE PAR L'INTÉ-
RIEUR FAÇADE SUD

GÉNÉRER DES OU-
VERTURES FONC-
TIONNELLES POUR
ACCENTUER LES COM-
MUNICATION DÉJÀ
EXISTANTES / CRÉER
DES COMMUNICATIONS
FUTURES

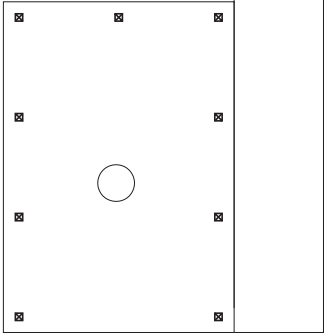
CARPORT



Dimensions extérieures hors tout toiture

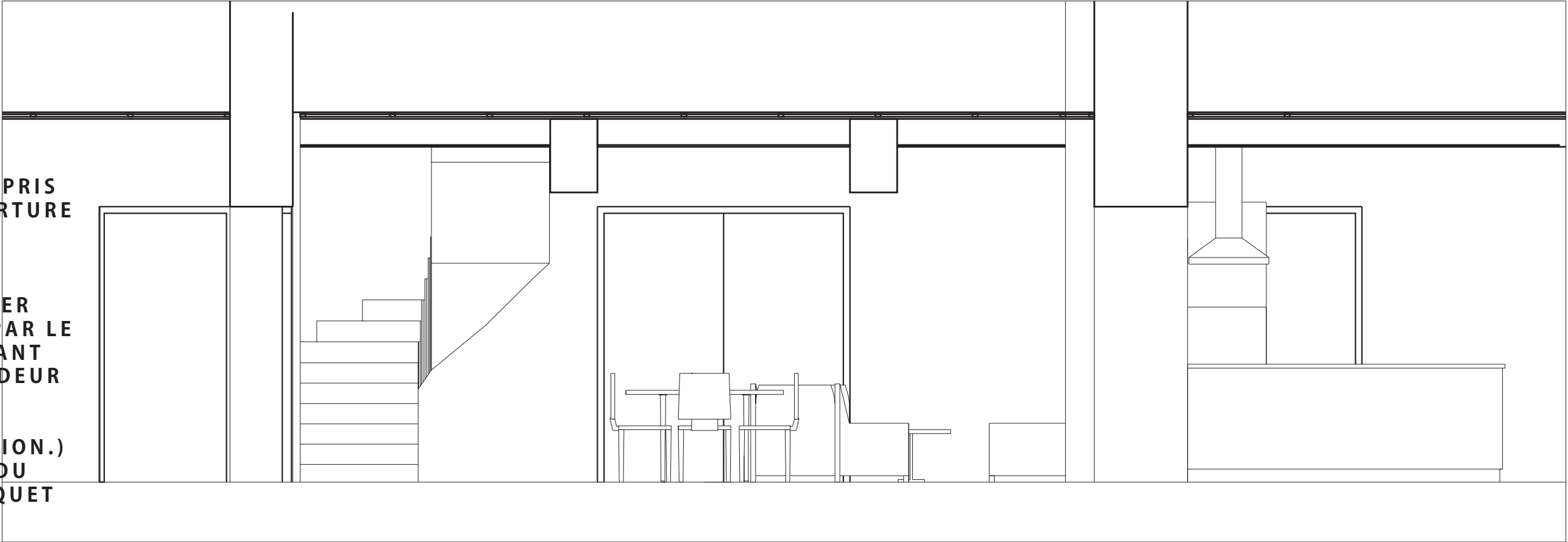


ÉTAGE + RDC
ECHELLE 1/100E



RÉHABILITATION
F E R M E
DE MORDELLES

DE PAR UN PARTI PRIS
BASÉ SUR L'OUVERTURE
LUMINEUSE ET
VISUELLE INTER
ESPACES, IL EST
ESSENTIEL D'ISOLER
L'ÉTAGE DU RDC PAR LE
PLAFOND (UTILISANT
AINSI LA PROFONDEUR
DES POUTRES
PORTEUSES POUR
INSERER L'ISOLATION.)
REMISE AU NEUF DU
PARQUET EN PARQUET
PIN MASSIF.



- Parquet 15mm
- Panneau isolant pour chape flottante 20mm
- Liteau 20x40
- Dalle OSB 15mm
- Panneau isolant 150 mm
- BA 13
- Poutre

RÉHABILITATION
F E R M E
DE MORDELLES



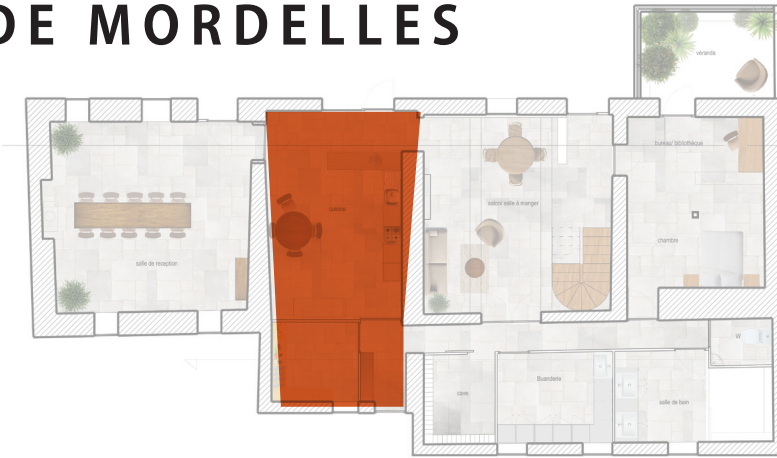
RDC
ECHELLE 1/75E

RÉHABILITATION
F E R M E
DE MORDELLES

QUELS MATERIAUX
PARTI PRIS PLASTIQUE // CONSERVATION ET VALORISATION DE L'EXISTANT



RÉHABILITATION F E R M E DE MORDELLES



LE RDC
LA CUISINE



Version 1

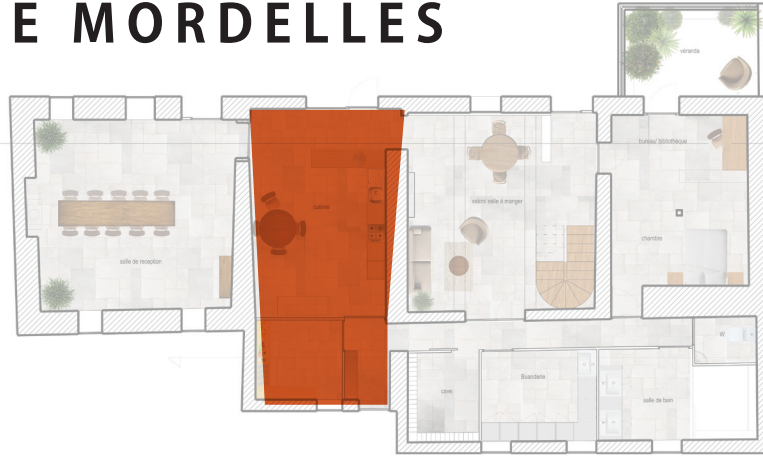
> Un plan de travail traversant la pièce, dissocie l'espace de circulation de l'espace cuisine

> laisse libre la baie vitrée apportant un maximum de luminosité



RÉHABILITATION F E R M E DE MORDELLES

LE RDC LA CUISINE



Version 2

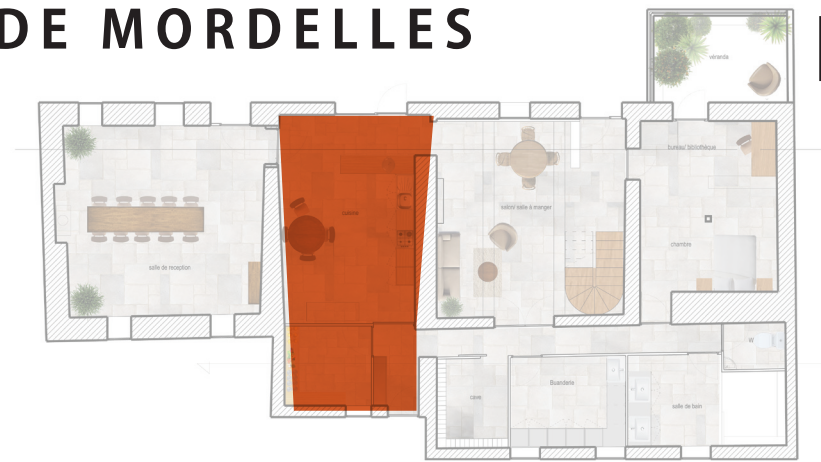
> Un plan de travail cindé en deux, avec une partie technique, une partie manuelle // manque de praticité.

> Obstrue la baie vitrée amoindrissant le potentiel lumineux existant

> offre un point de vue total sur le four à pain mais uniquement sur la deuxième partie du plan de travail.



RÉHABILITATION FERME DE MORDELLES



LE RDC
LA CUISINE EN FAÇADE



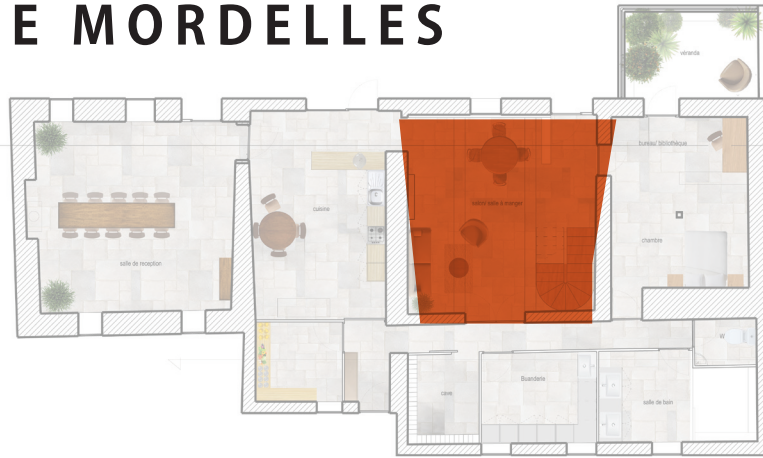
Version 1



Version 2

RÉHABILITATION F E R M E DE MORDELLES

LE RDC
LE SALON



> Remise au propre des poutres porteuses et isolation du plafond entre les poutres

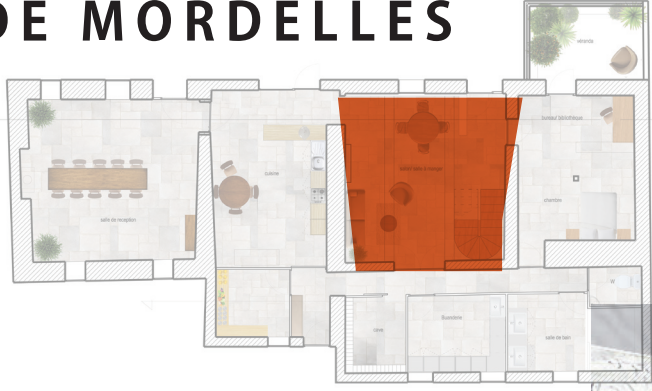
>augmenter l'ouverture en fond de pièce pour un accès principal à l'espace technique

>créer un SAS d'entrée semi-ouvert

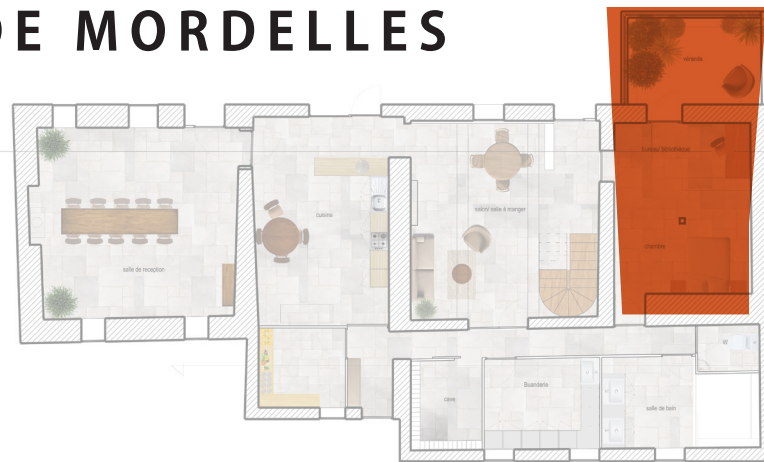
>augmenter l'apport de luminosité depuis le haut, le sud vers le bas et le fond de pièce.

RÉHABILITATION F E R M E DE MORDELLES

LE RDC
LE SALON



RÉHABILITATION F E R M E DE MORDELLES



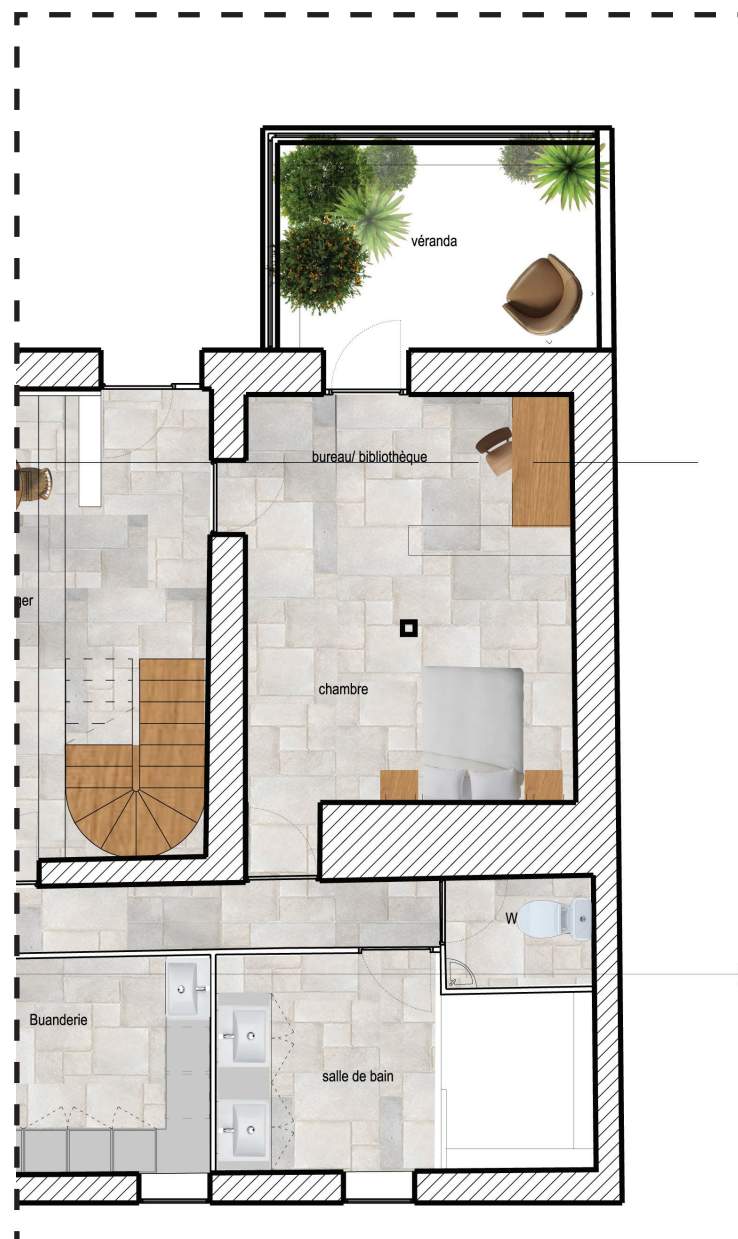
LE RDC LA CHAMBRE BUREAU



> Conservation de la poutre centrale qui détermine l'agencement de l'espace

> placer l'usage de travail côté sud pour un apport de lumière, l'espace nuit au nord (accès direct WC / SDB)

> Accès direct à la véranda, jardin d'hiver. > effet chauffage car apporte de la chaleur au mur de façade qui le restitue à l'intérieur.



RÉHABILITATION F E R M E DE MORDELLES

LE RDC
LA VÉRANDA

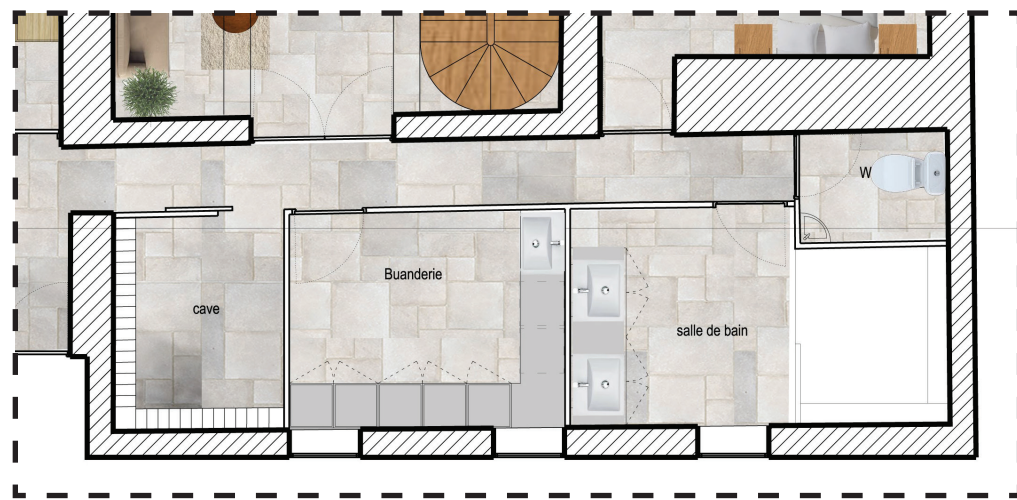
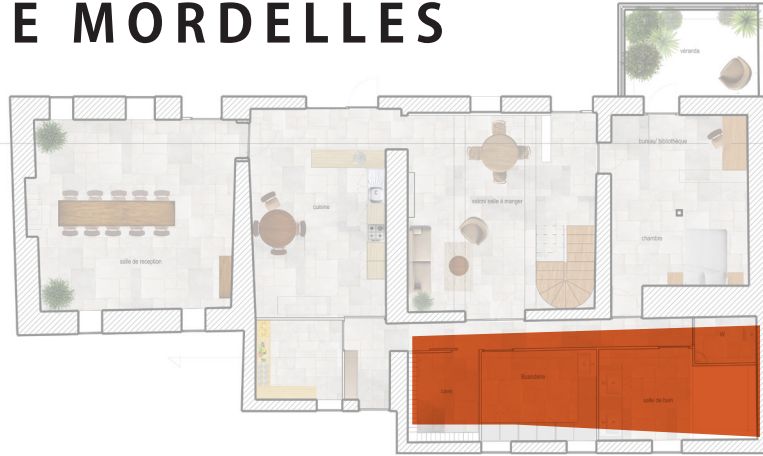


> Extension simple en appuye sur mur de façade et mur voisinage, ouverture sur deux pans avec potre vitrée pour accès extérieur.
> Menuiserie bois (pin) en cohésion avec les menuiserie existantes et conservées esthétiquement du bâtiment.



RÉHABILITATION FERME DE MORDELLES

LE RDC ESPACE TECHNIQUE



> Couloir desservant les parties techniques
wc // sdb // buanderie // cave a vin.

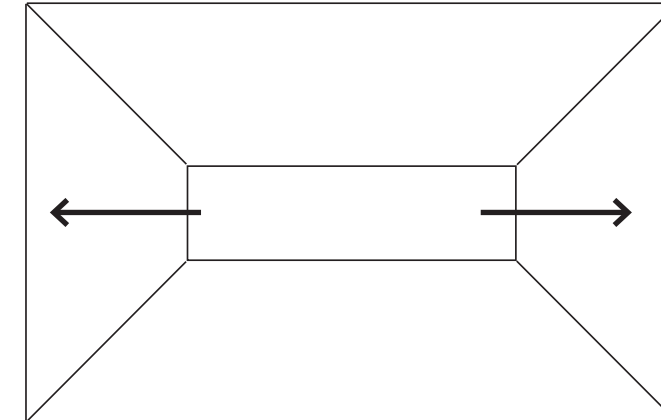
- > Proximité des WC et SBD avec la chambre,
accès indirect depuis la cuisine à ce couloir.
- > Proximité de la cave à vin avec la cuisine et le
cellier
- > buanderie place centrale
- >regroupement des curcuits humides RDC en un
point technique.
- > ouverture en toiture fixe de 2 puits de
lumière, apporte luminosité dans l'espace le
plus sombre de la maison, permet de ne pas
modifier la façade Nord.

RÉHABILITATION F E R M E DE MORDELLES

LE RDC
SDB

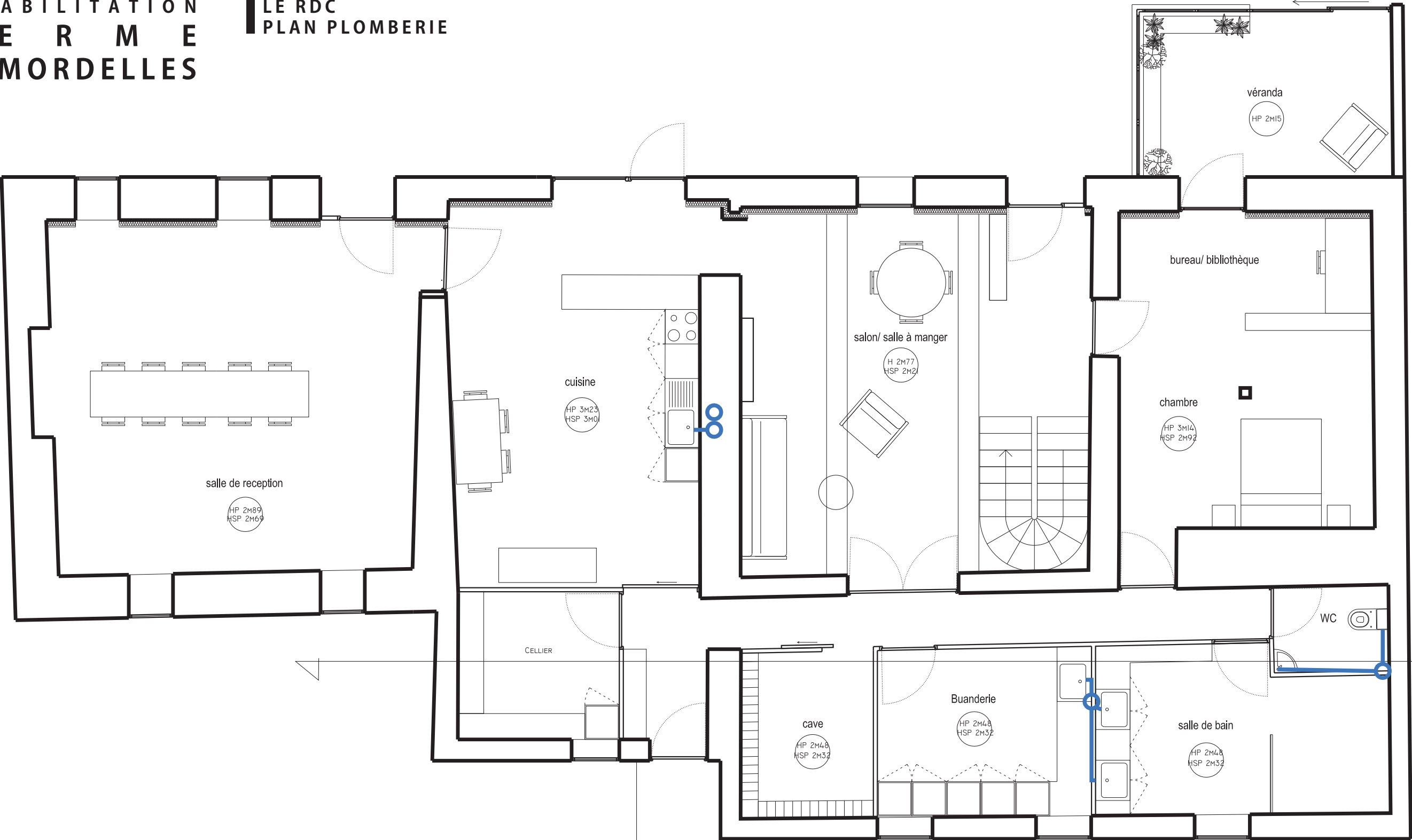


- > Beaucoup de rangements en sous-bassement
- > douche à l'italienne par souci de normes PMR
- > abrasion du mur intérieur en contour de fenêtre pour un apport de lumière plus important

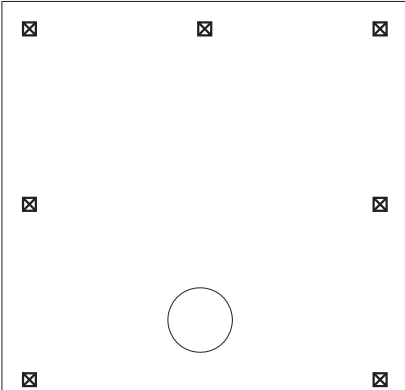


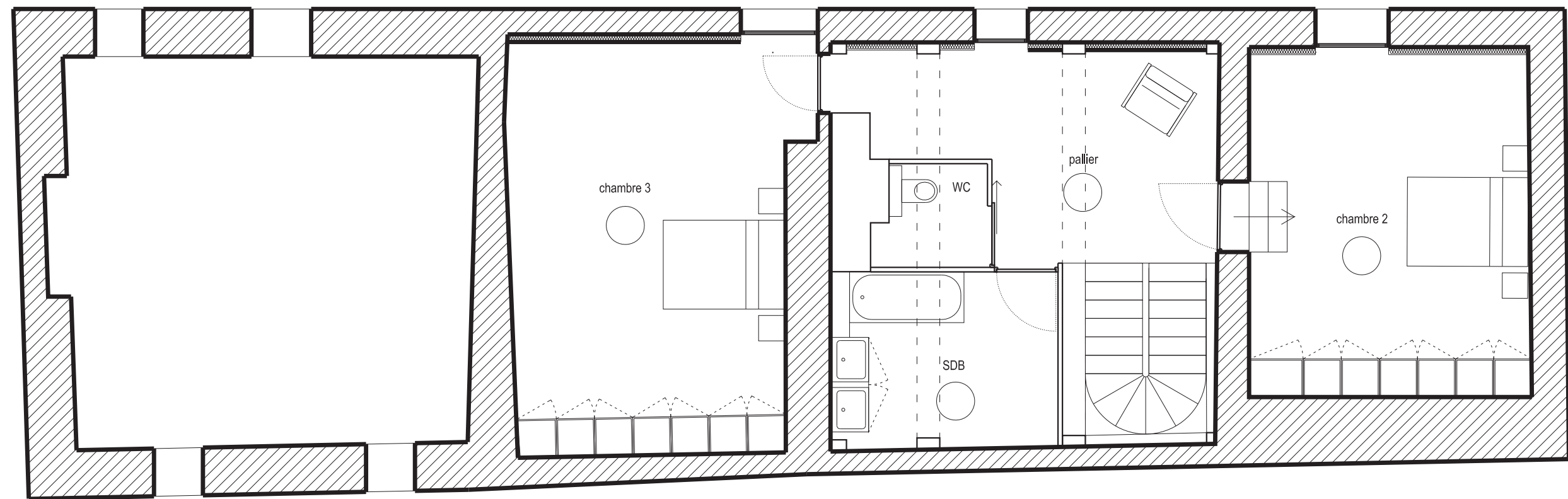
RÉHABILITATION
F E R M E
DE MORDELLES

LE RDC
PLAN PLOMBERIE



HSP 2M32
HP 2M48



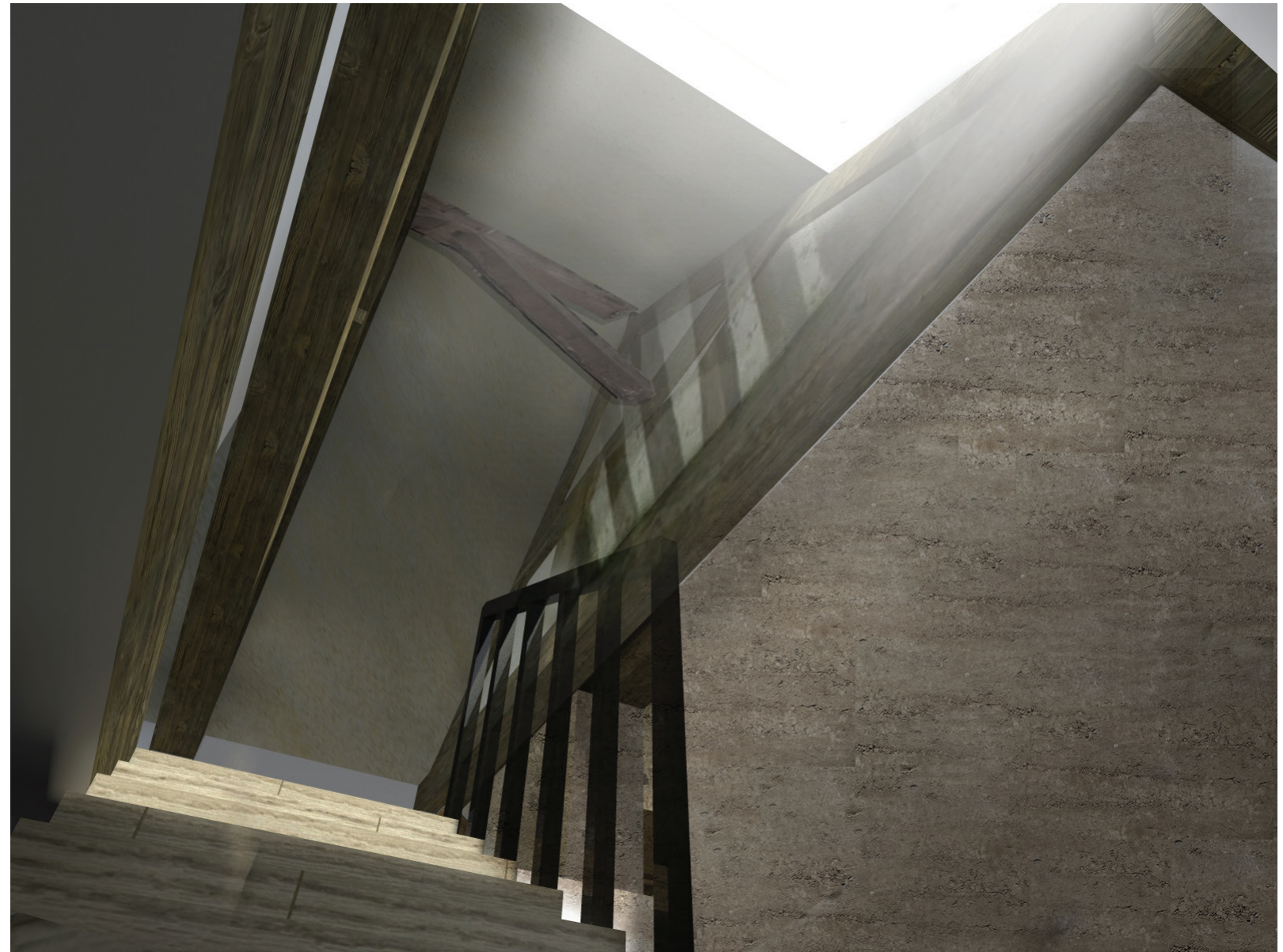
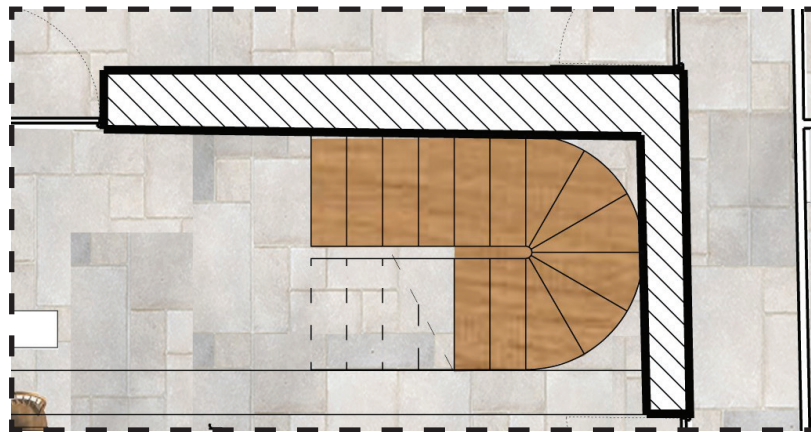
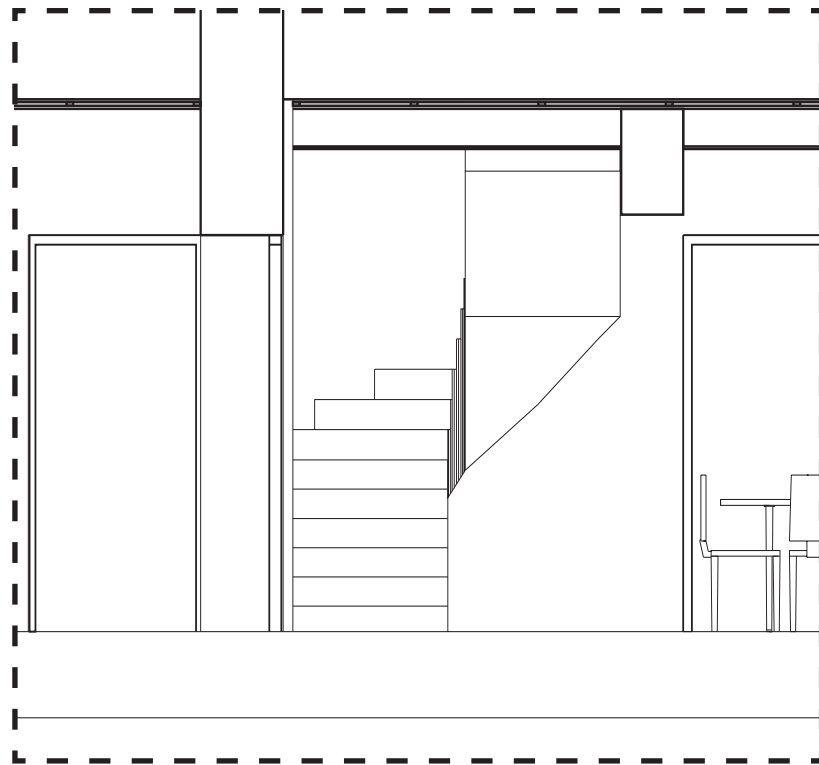
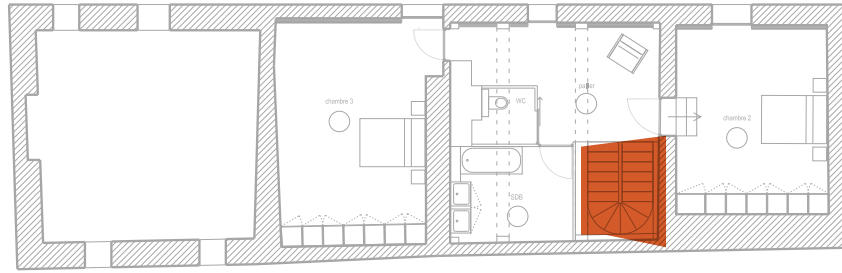


ETAGE
ECHELLE 1/75E

> Doublage toiture par l'intérieur en laine de roche BA13 (doublage classique)
> ouverture en 2 points par des velux dans la SDB, au-dessus de la trémie escalier.

RÉHABILITATION FERME DE MORDELLES

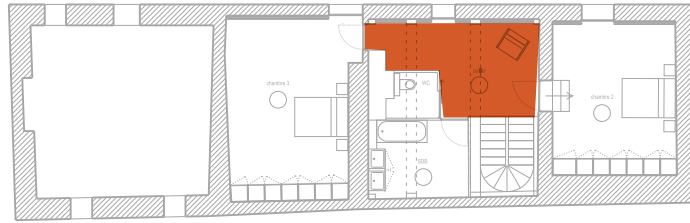
L'ETAGE L'ESCALIER



> Un point de vue ouvert en une grande trémie sur le potentiel matériau de l'étage : colombage, ferme, gerbières
> un apport lumineux sur le palier et le RDC par un velux

RÉHABILITATION FERME DE MORDELLES

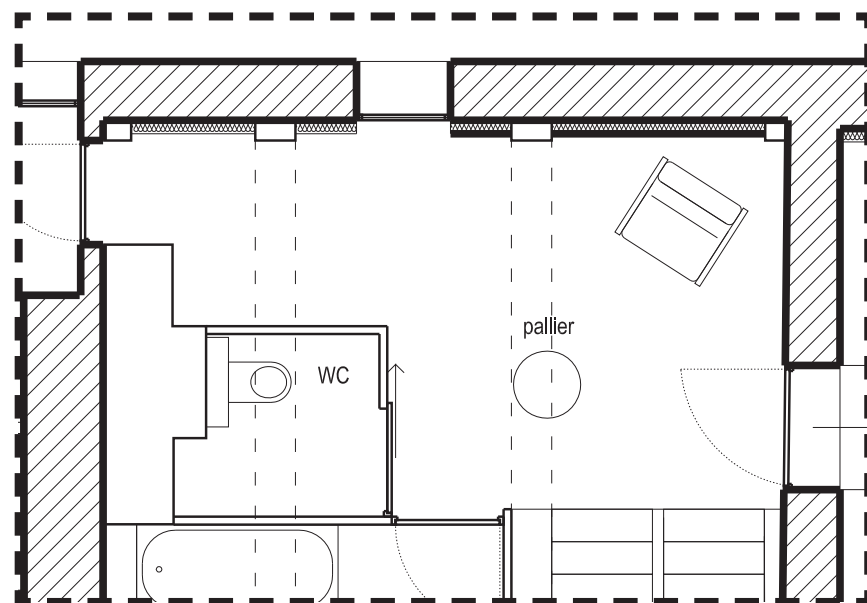
L'ETAGE LE PALIER



Aménagement du palier en petit salon pour dépasser la simple fonction d'espace circulatoire.

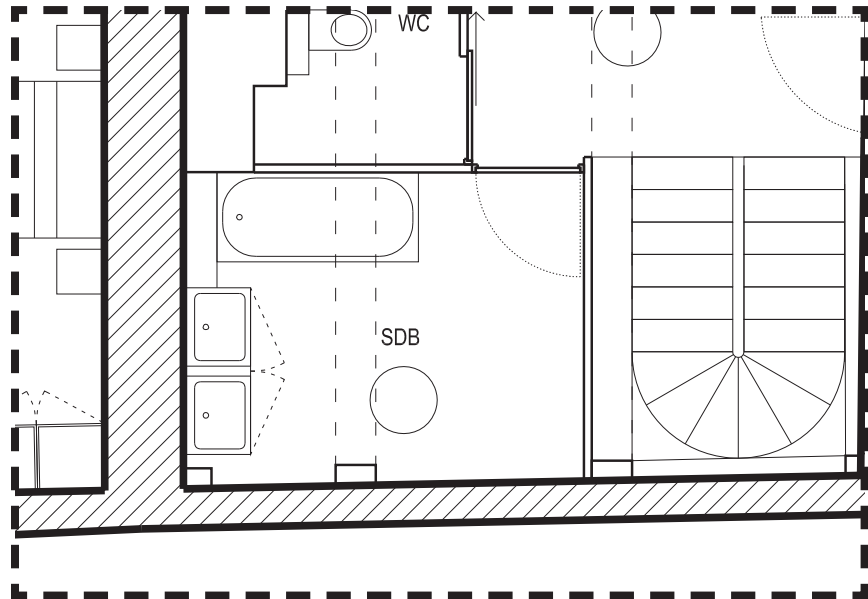
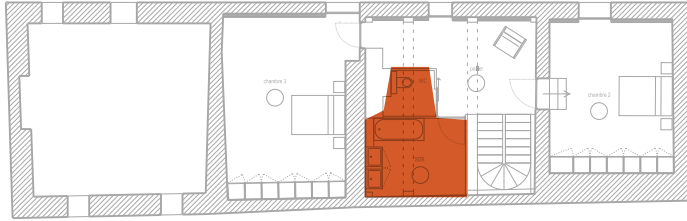
> privatiser d'autant plus l'étage dans le cas d'une location, d'un gîte ou autre.

> Insérer une boîte salle d'eau dans l'espace, tel un insert. Conserver ainsi la vue sur le jardin depuis le palier.

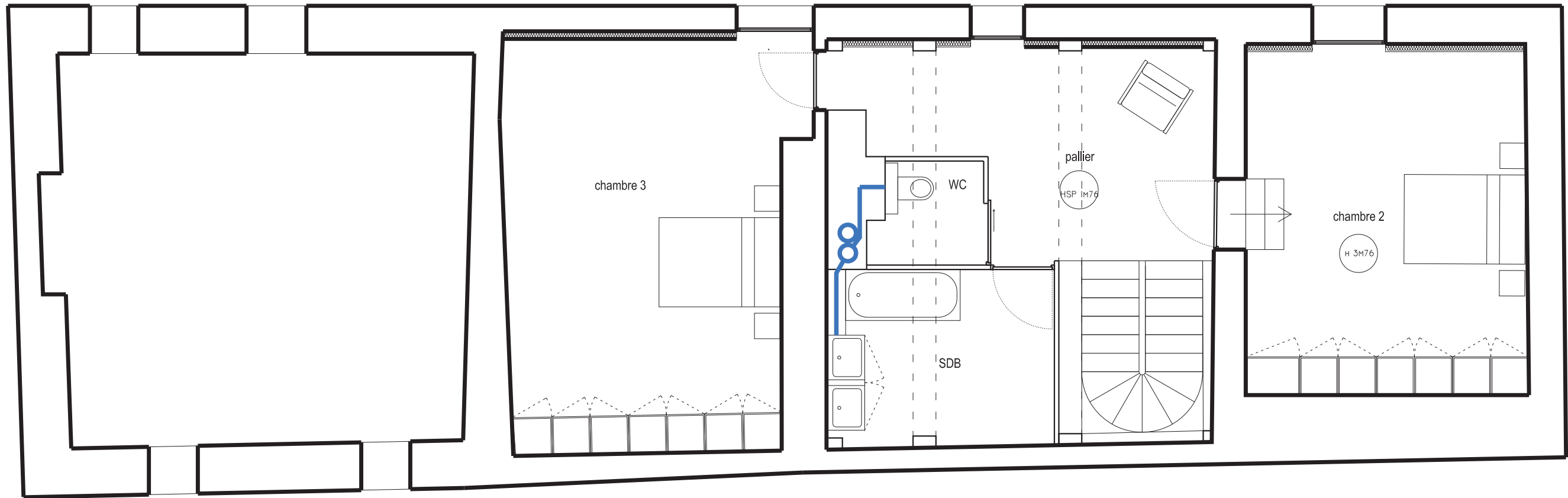


RÉHABILITATION FERME DE MORDELLES

L'ETAGE SALLE DE BAIN

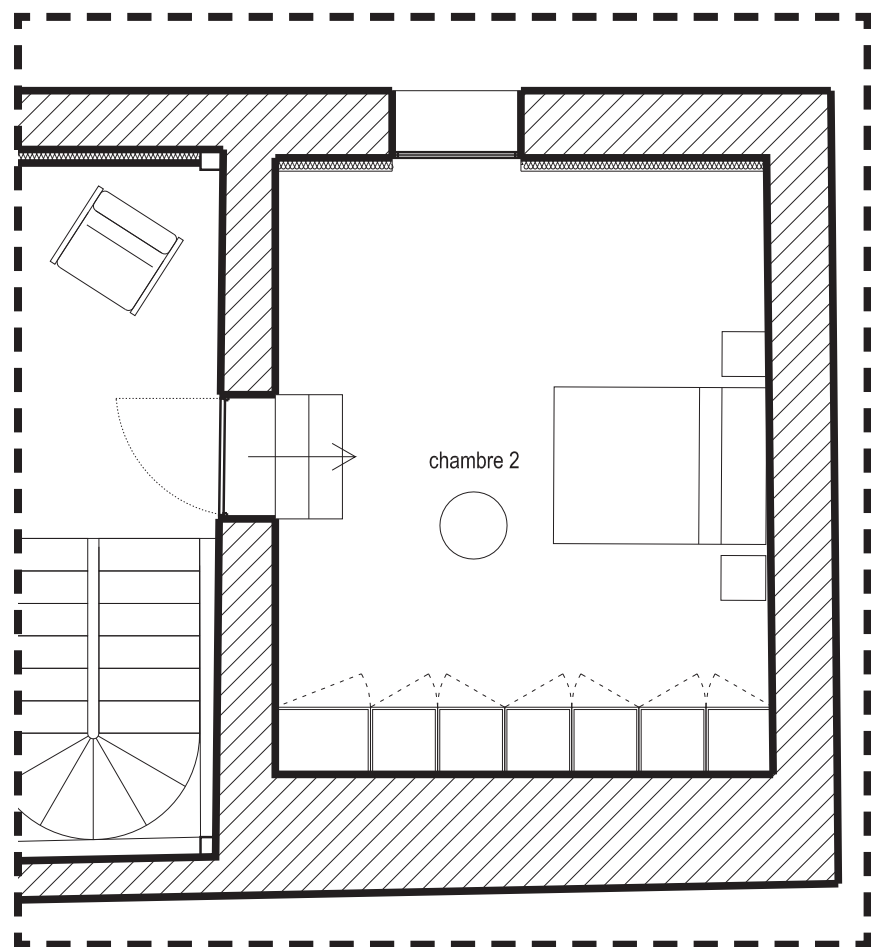
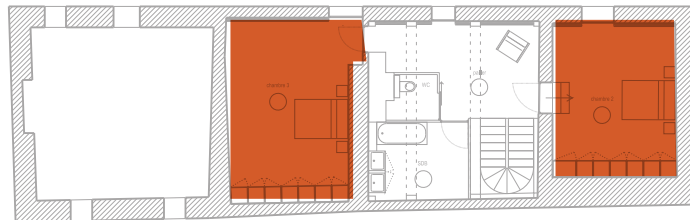


Conservation des matériaux brique de la gaine
cheminée (devenue gaine technique réseau
humide)
> préférence d'une baignoire, pas de contrainte
PMR , confort et facilité si accueil d'enfants en
bas age
> ouverture en toiture par un velux > apport
lumineux

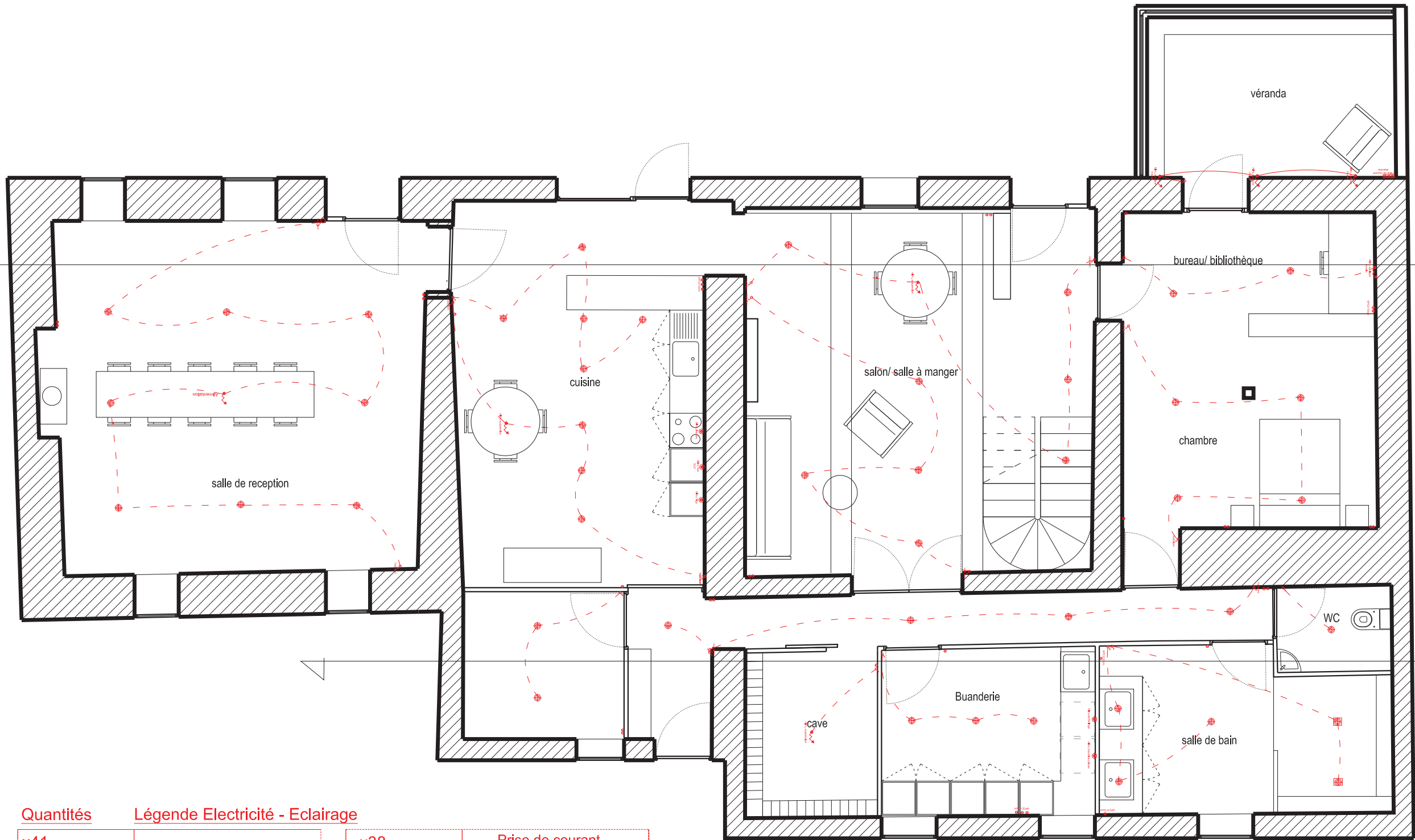


RÉHABILITATION F E R M E DE MORDELLES

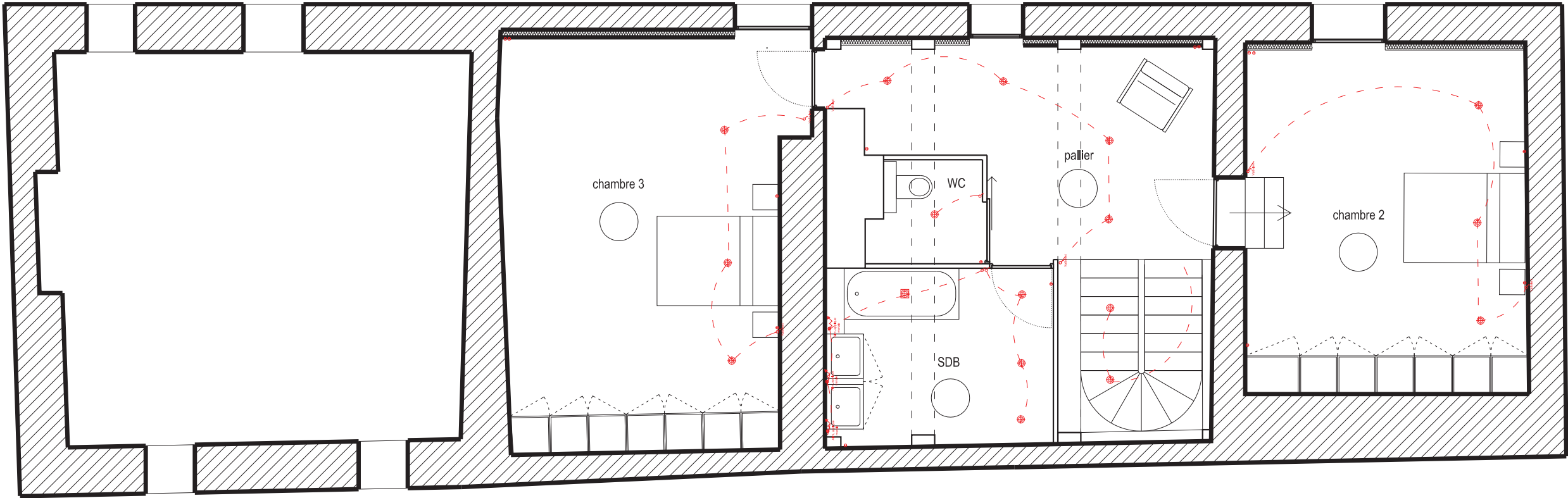
L'ETAGE CHAMBRES



Conservation des matériaux, ouvertures et hauteurs sous plafond.
>Remise au propre des matériaux, doublage toiture en laine de roche et BA13



Quantités	Légende Electricité - Eclairage	
x41		Spot basse tension
x0		Spot basse orientable
x10 (dont 1 étanche)		Interrupteur
x12		Va&vient
x2		Spot étanche basse tension
x38		Prise de courant SUR PLAN / au sol
x8		Alimentation
x5		Alimentation ELECTRO MENAGER



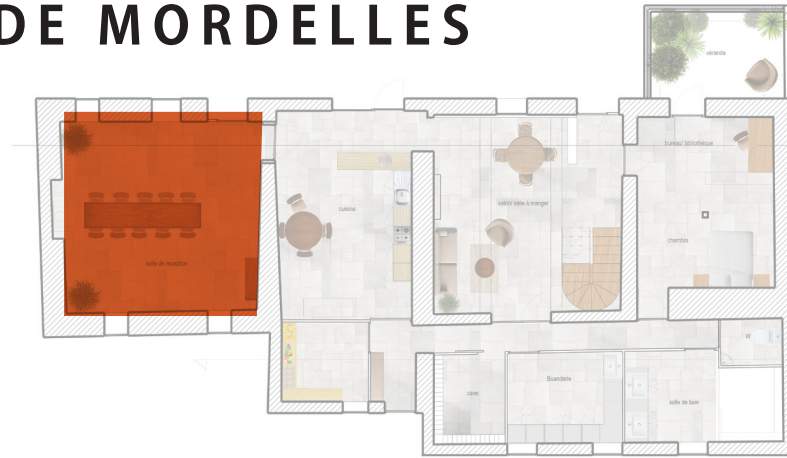
Quantités

Légende Electricité - Eclairage

x18	Spot basse tension
x0	Spot basse orientable
3	Interrupteur
6	Va&vient
x1	Spot étanche basse tension

17	Prise de courant au sol
3	Alimentation
0	Alimentation ELECTRO MENAGER

RÉHABILITATION F E R M E DE MORDELLES



EN BONUS
SALLE D'APPARAT



- > Simple remise au propre
- > suppression de la cheminée, mise en place d'un insert poêle à bois (ouverture de la gaine cheminée)
- > réutilisation de la grande table en bois massif de la pièce de vie actuelle



RÉHABILITATION FERME DE MORDELLES

AMANDINE HAUSSY

LEA WAEYTENS

BERTILLE JACOB

MARTINE VINCENT

LAURE BUXEDA